

Số: 226/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 11-2023 ngày 12/5/2023 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân kèm theo phụ chú;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản chung của ông Lê Văn Lượng, sinh năm 1985 và bà Võ Ngọc Phương, sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất (loại đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa) và tài sản khác gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất, cây trồng trên đất): Theo giấy chứng nhận được cấp tại thửa số 1081, diện tích 5.155m² (loại đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 02, số giấy AH 261364; Thửa số 1080, diện tích 5.047m² (loại đất trồng lúa), tờ bản đồ số 02, số giấy AH 261363; Thửa số 0903, diện tích 5.350m² (loại đất trồng lúa), tờ bản đồ số 02, số giấy AH 261362 cùng tọa lạc tại ấp Ninh Định, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do bà Võ Ngọc Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các phần đất kê biên thực tế có diện tích và Vị trí theo kết luận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai như sau:

*** Thửa đất số 1, diện tích đo đạc thực tế là 105,0m²**

- Hướng Đông giáp kênh Lá Viết, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Tây giáp đường bê tông, cạnh dài 39,8m.
- Hướng Nam giáp đất của Đinh Văn Triết, cạnh dài 2,1m.

- Hướng Bắc giáp đất của ông Hồng Tấn Công, cạnh dài 3.9m.

*** Kết Luận:**

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 2009:

+ Nằm trong thửa D1, tờ bản đồ số 21 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993:

+ Nằm trong thửa 1081, tờ bản đồ số 02 do bà Võ Ngọc Phượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất gồm có: 02 cây dừa nhỏ; 03 (ba) cây dừa đang cho trái; 01 (một) cây cà na đang cho trái; 03 (ba) cây mù u lớn, bụi dừa nước $7m^2$. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

* Thửa đất số 2, diện tích kê biên thực tế $1.6301,6m^2$ và đất có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 39,8m

- Hướng Tây giáp đất của ông Nguyễn Văn Mắm, cạnh dài 40,2m.

- Hướng Nam giáp đất của ông Nguyễn Văn Nhỏ, ông Nguyễn Văn Quân, ông Đinh Văn Triết và ông Nguyễn Văn Mắm, cạnh dài $155,7m + 13,2m + 255,1m$.

- Hướng Bắc giáp đất của ông Hồng Tấn Công, cạnh dài 395,5m.

*** Kết Luận:**

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 2009:

+ Nằm trong thửa 93, tờ bản đồ số 21 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa 44, tờ bản đồ số 06 chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993:

+ Nằm trong thửa 1081, 903, 1080, tờ bản đồ số 02 do bà Võ Ngọc Phượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Căn nhà chính: chiều ngang 9,2m x dài 16m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, vách xây gạch 10, có tô dán gạch men; trần nhựa; máy lọc tol lạnh; đỡ máy gỗ nhôm 4; có 02(hai) phòng ngủ; Trên nhà chính có 01 đồng hồ điện;

- Công trình phụ:

+ Phía trước nhà chính có sân si măng chiều ngang 10m x chiều dài 12,7m; mái che trước nhà chính chiều ngang 12m x chiều dài 3m, khung thép, mái tol lạnh, đỡ mái bằng thép.

+ Mái che phía bên phải căn nhà chiều ngang 5,5m x dài 16m. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, khung khép, mái tol lạnh, đỡ mái bằng thép, nền lót gạch men; Công trình kèm theo bên trong có 01 căn nhà tắm ngang 1,2m x dài 2,5m xây gạch mười có tô, mái tol lạnh, đỡ mái gỗ nhôm 4, phía trong có dán gạch men; 01 nhà vệ sinh tự hoại xây gạch 10 có tô, bên trong có dán gạch men, kích thước 1,2m x 2,5m có hầm tự hoại (01 xô cầu loại bình thường).

+ 01 bước tường xây gạch 10 có tô, dán gạch dài 4,3m x cao 1,6m; 01 tủ bếp xây gạch 10, có dán gạch men, dài 3m x cao 0,8m, cửa khung bếp là nhôm + kính. Có 01 cây nước ngầm nhựa phi 49.

+ Công trình phụ sau căn nhà chính là một mái che chiều ngang 12,5m x chiều dài 1,4m. Kết cấu khung sườn cột bê tông cốt thép mái tol kẽm, xây dựng gạch tô 10 đỡ mái thép + gỗ địa phương, có tô 1 bên, chiều ngang 6,4m x chiều dài 12m x chiều cao 0,8m

(trong đó đã phân chia thành 12 ô nhỏ, sử dụng để nuôi lợn), nền láng xi măng. Trên đất có cây nước ngầm nhựa phi 60.

- Cây trồng trên đất gồm: 07 (bảy) cây tràm đà lát gốc phi 20; 01 (một) cây tràm đà lát gốc phi 40; 20 (hai mươi) cây bạch đằng gốc phi 20; 25 (hai mươi lăm) cây bạch đằng gốc phi 25; 05 (năm) cây dừa đang cho trái; 02 (hai) cây dừa chưa cho trái. 04 (bốn) cây tràm bông vàng gốc phi 10; 04 (bốn) cây soài chưa cho trái; 01 (một) cây mận đang cho trái; 30 (ba mươi) cây chuối đang cho trái; 40 (bốn mươi) cây chổi phò chưa cho trái; 01 (một) cây mai vàng gốc phi 10; Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/5/2023 đến hết ngày 18/5/2023.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy